



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.492/2018

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal ” INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a ÎN ZONĂ DE LOCUIT CU REGIM DE ÎNALTĂ P+2”, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei , FN. inițiat de : Costin Daniel Sorin, Costin Maria, Costin Gheorghe, Pop Mariana, Maier Crinuta Mirabela

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 28 AUGUST 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 607/2018;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană având nr. 21597 din 07.06.2018, prin care se propune aprobarea Planul Urbanistic Zonal ” INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a ÎN ZONĂ DE LOCUIT CU REGIM DE ÎNALTĂ P+2”, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei , FN, proiect nr. 6 din 2016 elaborat de SC Panimpex SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh Pandi Rodica, inițiat de Costin Daniel Sorin, Costin Maria, Costin Gheorghe, Pop Mariana, Maier Crinuta Mirabela;
- Solicitarea domnului Costin Daniel Sorin , înregistrată cu nr. 21597 /30.05.2018.

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea și consultarea a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de 05.08.2017, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 6 / 16.05.2018;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z. str. Vrancei FN, Baia Mare;
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ” INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a ÎN ZONĂ DE LOCUIT CU REGIM DE ÎNALȚIME P+2”, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei , FN. inițiat de : Costin Daniel Sorin, Costin Maria, Costin Gheorghe, Pop Mariana, Maier Crinuta Mirabela, în conformitate cu Anexele nr. 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal, aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Costin Daniel Sorin;
 - Costin Maria;
 - Costin Gheorghe;
 - Pop Mariana;
 - Maier Crinuta Mirabela;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Creț Florin Nicolae
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	2